

## Wärmeschutz Wohngebäude:

### Sanierung Mehrfamilienhaus, Borsbergstr. 11, Dresden

Bearbeitung: seit 2002, im Büro FISCHER + MEYER  
seit 2005, bei Dipl.-Ing. G. Lohse, Käbschütztal

Teilleistung: Bauphysik für Wohngebäude  
nach EneV bzw. DIN 18599 und DIN 4108

Auftraggeber: GAMMA Immobilien, Prager Str. 2a, Dresden

Das denkmalgeschützte villenartige Mehrfamilienhaus war durch längeren Leerstand und fehlende Unterhaltung komplett sanierungsbedürftig. Aufgrund der reich mit Fachwerkgiebeln, Verklinkerungen und Putzspiegeln gegliederten Fassaden kam in Abstimmung mit der Denkmalschutzbehörde nur eine Ertüchtigung durch neue Holzfenster und teilweiser Innendämmung in Betracht um die Anforderungen an den Mindestwärmeschutz nach DIN 4108 einzuhalten. Im Bauantrag wurde daher entsprechend ein Antrag auf Abweichung gestellt. Im Mansard- sowie im Dachgeschoss wurden jedoch die Vorgaben der EneV eingehalten. Da umfangreiche Arbeiten an den Kellerdecken durchgeführt wurden, erfolgten auch hier Dämmmaßnahmen gemäß den Anforderungen der Energieeinsparverordnung.



Bei der energetischen Gesamtbetrachtung konnten aufgrund der an das Fernwärmenetz angeschlossenen neuen Anlagentechnik trotz Nichterfüllung der EneV-Vorgaben einzelner Bauteilaufbauten die Anforderungen an den Primärenergiebedarf gemäß EneV eingehalten werden.

### Weitere Objekte Wärmeschutz Wohngebäude: (Auswahl)

- Neubau Einfamilienhaus Mehnert als Niedrigenergiehaus kFw 70 Parkstraße 11, Dresden
- Errichtung von 4 Reihenhäusern Curt-Guratzsch-Str. 23, Dresden
- Neubau Einfamilienhaus Guhr Lindenstr. Flurstück 475/8, Nossen
- Sanierung Fachwerkhäuser Hauptstr. 26, Halsbrücke
- Sanierung Wohnhaus Moritzstr.2, Freiberg